

Tengslemark Ny Grundejerforening

Formand Søren Mortensen
Blegehusvej 3
2970 Hørsholm



Referat af generalforsamling den lørdag den 17. oktober 2020 Stenstrup Forsamlingshus 19 parceller repræsenteret og 19 stemmeberettigede

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter § 11;

1. Valg af dirigent

Poul Jørgensen valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand Søren Mortensen aflagde beretning, som udsendt med indkaldelsen

Spørgsmål fra Violvænget 6 - om fjernelse af tang fra stranden – svar fra formanden, at dette "ordnes" af naturen. Spørgsmål om man skal have tilladelse til at lægge en jolle på stranden – svar - formelt set må både/joller ligge på stranden i 24 timer og fjernes helt om vinteren.

Spørgsmål fra Hybenvænget 1 – om beskæring af grene ud til Tengslemark Strandvej, hvor der på visse steder er svær passage af to biler – svar fra formanden – kommunen bruger skraldevognene som "målestok", hvis disse ikke kan passere, så sender kommunen en påtale ud til de pågældende grundejere.

Beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskab forelagt af kasserer Niels Tofte – regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen

o Kontingentforhøjelse med kr. 50.-

o Mulighed for ekstraordinært vejbidrag fra grundejere med byggeri på grunden, hvor større arbejds køretøjer ødelægger vejen

Spørgsmål fra Tengslemark Strandvej 8 – hvor stor likviditet skal foreningen have – svar - vi skal have nok til de stigende udgifter til renovering af grøfter og veje samt et vist overskud til evt. brug af advokatbistand hvis nødvendigt.

Forslag fra Egerstien 2A – en opdeling i budgettet til veje/grøfter og resten for sig, således det bliver tydeligt, hvor meget, der bruges på grøfter/veje.

Kontingent forhøjelse på kr. 50,00 pr. år vedtaget enstemmigt.

Forslaget om ekstraordinært vejbidrag trækkes tilbage – bestyrelsen arbejder videre med evt. jura i forbindelse med en opkrævning. Bestyrelsen har mandat til at arbejde videre med den nuværende

ordning – og ud fra en vurdering af skadens størrelse at kunne opkræve bygherre et beløb til udbedring af skader på veje/grøfter.

5. Forslag fra medlemmerne

1. forslag bortfalder da forslagsstiller ikke er til stede.
2. forslag - Jørgen Christensen, Hybenvænget 1 foreslår, at flest muligt tilmelder sig "Nabohjælp" via en app, for at mindske antallet af indbrud - svar - det er uden for grundejerforeningens regi, det er op til den enkelte – men ideen er hermed givet videre.

6. Budget og fastsættelse af kontingent – udsendt med indkaldelsen

Bestyrelsens forslag til budget godkendt med en kontingentforhøjelse på kr. 50 til kr. 400,00 pr. år.
Øvrigt budget godkendt uden kommentarer.

7. Valg af formand

Søren Mortensen genvalgt for et år.

8. Valg af to medlemmer til bestyrelsen jf. § 7

Niels Tofte og Kjeld Ersted valgt for to år

9. Valg af to suppleanter

Ole Meldgaard og Michael Sommer valgt for et år.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Anker Overgård og Søren Lilje begge genvalgt,

11. Eventuelt

Nogle steder er der storskrald, der ikke afhentes selv om det er indenfor, hvad der kan leveres til afhentning.

Risiko for store træer vælter ud over vejen i stormvejr – det påhviler den enkelte grundejer at sørge for at fælde, hvis træerne er til risiko/gene.

Referent: Liselotte Dons Asmussen